market@aporesearch.com | +86-17600652182
全球市场研究报告出版机构



2026–2032年综合物业服务产业战略与十五五展望报告

行业	发布日期	页数	格式
服务与软件	2026-04-12	87	PDF

报告编号	出版方	更新日期
1734799701	APO Research Inc.	2026-07-20

报告版本与报价

中文报告	PDF ¥32,900	PDF + Word ¥36,900	PDF + Excel ¥35,400	PDF + Word + Excel ¥37,900
英文报告	PDF ¥32,900	PDF + Word ¥36,900	PDF + Excel ¥35,400	PDF + Word + Excel ¥37,900
中英文报告	PDF ¥65,800	PDF + Word ¥69,800	PDF + Excel ¥68,300	PDF + Word + Excel ¥70,800

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799701

报告简介

根据 APO Research（河南阿谱尔国际信息咨询有限公司）的统计及预测，2026年全球综合物业服务市场规模预计为 亿美元，预计2032年将达到 亿美元，年复合增长率（CAGR）为 %（2026-2032）。鉴于未来数年行业不确定性显著上升，本报告给出的 2026–2032 年市场预测系在可获得的历史数据、产业链调研信息以及分析师审慎判断基础上形成，应被视为在当前信息条件下的情景性测算而非确定性结果。

2026年中国占全球市场份额为 %、日本为 %、美国为 %，预计未来六年（2026-2032）中国市场年复合增长率为 %、并在2032年规模达到 百万美元，同期日本和美国市场CAGR分别为 %和 %。未来几年，亚太地区的重要市场地位将更加显著，除中国外，韩国、印度和东南亚地区，也将扮演重要角色。此外，未来六年预计德国将继续维持其在欧洲的领先地位，预计2026-2032年CAGR大约为 %。

从产品类型方面来看，住宅物业管理占有重要地位，预计2032年份额将达到 %。同时就应用来看，医疗机构在2026年份额大约是 %，未来几年CAGR大约为 %。

目前全球市场基本由 和 地区厂商主导，全球综合物业服务头部厂商主要包括招商积余、新大正、特发服务、南都物业和上房服务等，预计2026年前三大厂商（Top 3）占全球大约 %的市场份额。

全球及中国主要企业包括：

招商积余

新大正

特发服务

南都物业

上房服务

国天物业

益中亘泰

明喆集团

按照不同产品类型，包括如下几个类别：

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

住宅物业管理

非住宅物业管理

按照不同应用，主要包括如下几个方面：

医疗机构

行政事业单位

企业

教育机构

其他

本文包含的主要地区和国家：

北美（美国和加拿大）

欧洲（德国、英国、法国、意大利和其他欧洲国家）

亚太（中国、日本、韩国、中国台湾地区、东南亚、印度等）

拉美（墨西哥和巴西等）

中东及非洲地区

本文正文共10章，各章节主要内容如下：

第1章：

报告范围、研究目标、研究方法、数据来源、数据交互验证；

第2章：

报告统计范围、产品细分、下游应用领域，以及行业发展总体概况、有利和不利因素、进入壁垒等；

第3章：

全球市场总体规模、中国地区总体规模，包括主要地区综合物业服务总体规模及市场份额等；

第4章：

行业竞争格局分析，包括全球市场企业综合物业服务收入排名及市场份额、中国市场企业综合物业服务收入排名和份额等；

第5章：

全球市场综合物业服务主要企业基本情况介绍，包括公司简介、综合物业服务产品介绍、综合物业服务收入及公司最新动态等；

第6章：

全球市场不同产品类型综合物业服务总体规模及份额等；

第7章：

全球市场不同应用综合物业服务总体规模及份额等；

第8章：

行业供应链分析，包括产业链、主要原料供应情况、下游应用情况、行业采购模式、生产模式、销售模式及销售渠道等；

第9章：

行业发展机遇与风险分析；

第10章：

研究结论

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 17347997...

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

目录

1 前言

1.1 报告范围

1.2 本报告涉及到的年份

1.3 研究目标

1.4 研究方法

1.5 数据来源

1.5.1 二手信息来源

1.5.2 一手信息来源

1.6 数据交互验证

2 综合物业服务市场综述

2.1 产品定义及统计范围

2.2 行业发展现状分析

2.2.1 综合物业服务行业发展总体概况

2.2.2 综合物业服务行业发展主要特点

2.2.3 综合物业服务行业发展影响因素

2.2.4 进入行业壁垒

2.3 综合物业服务分类

2.3.1 住宅物业管理

2.3.2 非住宅物业管理

2.3.3 全球不同产品类型综合物业服务销售额增长趋势（2021 VS 2025 VS 2032）

2.4 综合物业服务应用

2.4.1 医疗机构

2.4.2 行政事业单位

2.4.3 企业

2.4.4 教育机构

2.4.5 其他

2.4.6 全球不同应用综合物业服务销售额增长趋势（2021 VS 2025 VS 2032）

3 行业发展现状及“十五五”前景预测

3.1 全球综合物业服务行业规模及预测分析

3.1.1 全球市场综合物业服务总体规模（2021-2032）

3.1.2 中国市场综合物业服务总体规模（2021-2032）

3.1.3 中国市场综合物业服务总规模占全球比重（2021-2032）

3.2 全球主要地区综合物业服务市场规模分析（2021 VS 2025 VS 2032）

3.2.1 北美（美国和加拿大）

3.2.2 欧洲（德国、英国、法国和意大利等国家）

3.2.3 亚太主要国家/地区（中国、日本、韩国、中国台湾、印度和东南亚）

3.2.4 拉美主要国家（墨西哥和巴西等）

3.2.5 中东及非洲地区

4 行业竞争格局

4.1 全球市场主要厂商综合物业服务收入分析（2021-2026）

4.2 全球市场主要厂商综合物业服务收入市场份额（2021-2026）

APO RESEARCH 报告样本 · 仅供评估 · 1734799701

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

4.3 全球主要厂商综合物业服务收入排名及市场占有率（2025年）
4.4 全球主要企业总部及综合物业服务市场分布
4.5 全球主要企业综合物业服务产品类型及应用
4.6 全球主要企业开始综合物业服务业务日期
4.7 全球行业竞争格局
4.7.1 综合物业服务行业集中度分析：2025年全球 Top 5 厂商市场份额
4.7.2 全球综合物业服务第一梯队、第二梯队和第三梯队厂商及市场份额
4.8 全球行业并购及投资情况分析
4.9 中国市场竞争格局
4.9.1 中国本土主要企业综合物业服务收入分析（2021-2026）
4.9.2 中国市场综合物业服务销售情况分析
4.10 综合物业服务中国企业SWOT分析

5 参与公司概览

5.1 招商积余
5.1.1 招商积余概况
5.1.2 主要业务
5.1.3 招商积余 综合物业服务产品基准
5.1.4 招商积余 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.1.5 招商积余战略举措
5.2 新大正
5.2.1 新大正概况
5.2.2 新大正主要业务
5.2.3 新大正 综合物业服务产品基准
5.2.4 新大正 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.2.5 新大正战略举措
5.3 特发服务
5.3.1 特发服务概况
5.3.2 特发服务主要业务
5.3.3 特发服务 综合物业服务产品基准
5.3.4 特发服务 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.3.5 特发服务战略举措
5.4 南都物业
5.4.1 南都物业概况
5.4.2 南都物业主要业务
5.4.3 南都物业 综合物业服务产品基准
5.4.4 南都物业 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.4.5 南都物业战略举措
5.5 上房服务
5.5.1 上房服务概况
5.5.2 上房服务主要业务
5.5.3 上房服务 综合物业服务产品基准
5.5.4 上房服务 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.5.5 上房服务战略举措
5.6 国天物业
5.6.1 国天物业概况
5.6.2 国天物业主要业务
5.6.3 国天物业 综合物业服务产品基准

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799701

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

5.6.4 国天物业 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.6.5 国天物业战略举措
5.7 益中亘泰
5.7.1 益中亘泰概况
5.7.2 益中亘泰主要业务
5.7.3 益中亘泰 综合物业服务产品基准
5.7.4 益中亘泰 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.7.5 益中亘泰战略举措
5.8 明喆集团
5.8.1 明喆集团概况
5.8.2 明喆集团主要业务
5.8.3 明喆集团 综合物业服务产品基准
5.8.4 明喆集团 综合物业服务收入及毛利率（2021-2026）
5.8.5 明喆集团战略举措

6 综合物业服务市场分析，按类型

6.1 全球市场不同产品类型综合物业服务总体规模及市场份额（2021-2032）
6.1.1 全球不同产品类型综合物业服务总体规模（2021-2026）
6.1.2 全球不同产品类型综合物业服务总体规模预测（2027-2032）
6.1.3 全球不同产品类型综合物业服务市场份额（2021-2026）
6.1.4 全球不同产品类型综合物业服务市场份额预测预测（2027-2032）
6.2 中国不同产品类型综合物业服务总体规模及市场份额（2021-2032）
6.2.1 中国不同产品类型综合物业服务总体规模（2021-2026）
6.2.2 中国不同产品类型综合物业服务总体规模预测（2027-2032）
6.2.3 中国不同产品类型综合物业服务市场份额（2021-2026）
6.2.4 中国不同产品类型综合物业服务市场份额预测预测（2027-2032）

7 综合物业服务市场分析，按应用

7.1 全球市场不同应用综合物业服务总体规模及市场份额（2021-2032）
7.1.1 全球不同应用综合物业服务总体规模（2021-2026）
7.1.2 全球不同应用综合物业服务总体规模预测（2027-2032）
7.1.3 全球不同应用综合物业服务市场份额（2021-2026）
7.1.4 全球不同应用综合物业服务市场份额预测预测（2027-2032）
7.2 中国不同应用综合物业服务总体规模及市场份额（2021-2032）
7.2.1 中国不同应用综合物业服务总体规模（2021-2026）
7.2.2 中国不同应用综合物业服务总体规模预测（2027-2032）
7.2.3 中国不同应用综合物业服务市场份额（2021-2026）
7.2.4 中国不同应用综合物业服务市场份额预测预测（2027-2032）

8 市场生态系统

8.1 综合物业服务产业链分析
8.1.1 综合物业服务关键原材料分析
8.1.2 原料供应商及联系方式
8.1.3 综合物业服务生产模式及流程
8.2 综合物业服务销售渠道分析
8.2.1 直接销售与间接销售
8.2.2 综合物业服务典型经销商
8.2.3 综合物业服务下游典型客户

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799701

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

9 动态分析

9.1 综合物业服务行业发展分析---发展趋势

9.2 综合物业服务行业发展分析---厂商壁垒

9.3 综合物业服务行业发展分析---驱动因素

9.4 综合物业服务行业发展分析---制约因素

9.5 综合物业服务行业发展分析---行业政策

9.5.1 行业主管部门及监管体制

9.5.2 行业相关政策动向

9.5.3 行业相关规划

10 研究结论

11 免责声明

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799701

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

图表目录

表格清单：

- 表1: 研究范围
- 表1: 二手数据来源
- 表2: 综合物业服务行业发展主要特点
- 表3: 综合物业服务行业发展有利因素分析
- 表4: 综合物业服务行业发展不利因素分析
- 表1: 进入综合物业服务行业壁垒
- 表2: 全球不同产品类型综合物业服务销售额增长趋势（2021 VS 2025 VS 2032）&（百万美元）
- 表3: 全球不同应用综合物业服务销售额增长趋势（2021 VS 2025 VS 2032）&（百万美元）
- 表4: 全球主要地区综合物业服务总体规模增速（CAGR）（百万美元）：2021 VS 2025 VS 2032
- 表5: 全球主要地区综合物业服务总体规模（2021-2026）&（百万美元）
- 表6: 全球主要地区综合物业服务总体规模（2027-2032）&（百万美元）
- 表7: 北美综合物业服务基本情况分析
- 表8: 欧洲综合物业服务基本情况分析
- 表9: 亚太综合物业服务基本情况分析
- 表10: 拉美综合物业服务基本情况分析
- 表11: 中东及非洲综合物业服务基本情况分析
- 表12: 全球市场主要厂商综合物业服务收入（2021-2026）&（百万美元）
- 表13: 全球市场主要厂商综合物业服务收入市场份额（2021-2026）
- 表14: 2025年全球主要厂商综合物业服务收入排名及市场占有率
- 表15: 全球主要企业总部及综合物业服务市场分布
- 表16: 全球主要企业综合物业服务产品类型
- 表17: 全球主要企业综合物业服务商业化日期
- 表18: 2025年全球综合物业服务主要厂商市场地位（第一梯队、第二梯队和第三梯队）
- 表19: 全球行业并购及投资情况分析
- 表20: 中国本土企业综合物业服务收入（2021-2026）&（百万美元）
- 表21: 中国本土企业综合物业服务收入市场份额（2021-2026）
- 表22: 2025年全球及中国本土企业在中国市场综合物业服务收入排名
- 表23: 招商积余 概况
- 表24: 招商积余主要业务
- 表25: 招商积余 综合物业服务产品基准
- 表26: 招商积余 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表27: 招商积余战略举措
- 表28: 新大正 概况
- 表29: 新大正主要业务
- 表30: 新大正 综合物业服务产品基准
- 表31: 新大正 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表32: 新大正战略举措
- 表33: 特发服务 概况
- 表34: 特发服务主要业务
- 表35: 特发服务 综合物业服务产品基准
- 表36: 特发服务 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表37: 特发服务战略举措
- 表38: 南都物业 概况
- 表39: 南都物业主要业务
- 表40: 南都物业 综合物业服务产品基准
- 表41: 南都物业 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表42: 南都物业战略举措
- 表43: 上房服务 概况
- 表44: 上房服务主要业务
- 表45: 上房服务 综合物业服务产品基准
- 表46: 上房服务 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表47: 上房服务战略举措
- 表48: 国天物业 概况
- 表49: 国天物业主要业务

APO RESEARCH

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

- 表50: 国天物业 综合物业服务产品基准
- 表51: 国天物业 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表52: 国天物业战略举措
- 表53: 益中亘泰 概况
- 表54: 益中亘泰主要业务
- 表55: 益中亘泰 综合物业服务产品基准
- 表56: 益中亘泰 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表57: 益中亘泰战略举措
- 表58: 明喆集团 概况
- 表59: 明喆集团主要业务
- 表60: 明喆集团 综合物业服务产品基准
- 表61: 明喆集团 综合物业服务收入（百万美元）及毛利率（2021-2026）
- 表62: 明喆集团战略举措
- 表63: 全球不同产品类型综合物业服务总体规模（2021-2026）&（百万美元）
- 表64: 全球不同产品类型综合物业服务总体规模预测（2027-2032）&（百万美元）
- 表65: 全球不同产品类型综合物业服务市场份额（2021-2026）
- 表66: 全球不同产品类型综合物业服务市场份额预测（2027-2032）
- 表67: 中国不同产品类型综合物业服务总体规模（2021-2026）&（百万美元）
- 表68: 中国不同产品类型综合物业服务总体规模预测（2027-2032）&（百万美元）
- 表69: 中国不同产品类型综合物业服务市场份额（2021-2026）
- 表70: 中国不同产品类型综合物业服务市场份额预测（2027-2032）
- 表71: 全球不同应用综合物业服务总体规模（2021-2026）&（百万美元）
- 表72: 全球不同应用综合物业服务总体规模预测（2027-2032）&（百万美元）
- 表73: 全球不同应用综合物业服务市场份额（2021-2026）
- 表74: 全球不同应用综合物业服务市场份额预测（2027-2032）
- 表75: 中国不同应用综合物业服务总体规模（2021-2026）&（百万美元）
- 表76: 中国不同应用综合物业服务总体规模预测（2027-2032）&（百万美元）
- 表77: 中国不同应用综合物业服务市场份额（2021-2026）
- 表78: 中国不同应用综合物业服务市场份额预测（2027-2032）
- 表79: 综合物业服务关键原材料
- 表80: 综合物业服务上游原料供应商及联系方式列表
- 表81: 综合物业服务典型经销商列表
- 表82: 综合物业服务典型客户列表
- 表83: 综合物业服务行业发展分析---发展趋势
- 表84: 综合物业服务行业发展分析---厂商壁垒
- 表85: 综合物业服务行业发展分析---驱动因素
- 表86: 综合物业服务行业发展分析---制约因素
- 表87: 综合物业服务行业相关重点政策一览
- 表88: 本文分析师列表

图表清单：

- 图1: 本报告涉及到的年份
- 图2: 研究目标
- 图3: 关键采访目标
- 图4: 自下而上及自上而下验证
- 图5: 资料三角测定
- 图6: 综合物业服务产品图片
- 图7: 住宅物业管理产品图片
- 图8: 非住宅物业管理产品图片
- 图9: 不同产品类型综合物业服务全球规模2021 VS 2025 VS 2032（百万美元）
- 图10: 全球不同产品类型综合物业服务市场份额 2025 VS 2032
- 图11: 医疗机构
- 图12: 行政事业单位
- 图13: 企业
- 图14: 教育机构
- 图15: 其他
- 图16: 不同应用综合物业服务全球规模 2021 VS 2025 VS 2032（百万美元）
- 图17: 全球不同应用综合物业服务市场份额 2025 VS 2032
- 图18: 全球市场综合物业服务市场规模：2021 VS 2025 VS 2032（百万美元）
- 图19: 全球市场综合物业服务总体规模（2021-2032）&（百万美元）
- 图20: 中国市场综合物业服务总体规模（2021-2032）&（百万美元）

APO RESEARCH 报告样本 · 仅供评估 · 1734799701

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

- 图21: 中国市场综合物业服务总规模占全球比重（2021-2032）
- 图22: 全球主要地区综合物业服务总体规模（百万美元）：2021 VS 2025 VS 2032
- 图23: 全球主要地区综合物业服务市场份额（2021-2032）
- 图24: 北美（美国和加拿大）综合物业服务总体规模（2021-2032）&（百万美元）
- 图25: 欧洲（德国、英国、法国和意大利等国家）综合物业服务总体规模（2021-2032）&（百万美元）
- 图26: 亚太主要国家/地区（中国、日本、韩国、中国台湾、印度和东南亚）综合物业服务总体规模（2021-2032）&（百万美元）
- 图27: 拉美主要国家（墨西哥和巴西等）综合物业服务总体规模（2021-2032）&（百万美元）
- 图28: 中东及非洲地区综合物业服务总体规模（2021-2032）&（百万美元）
- 图29: 2025年全球前五大综合物业服务厂商市场份额（按收入）
- 图30: 2025年全球综合物业服务第一梯队、第二梯队和第三梯队厂商及市场份额
- 图31: 综合物业服务中国企业SWOT分析
- 图32: 全球不同产品类型综合物业服务收入市场份额（2021-2032）
- 图33: 中国不同产品类型综合物业服务收入市场份额（2021-2032）
- 图34: 全球不同应用综合物业服务收入市场份额（2021-2032）
- 图35: 中国不同应用综合物业服务收入市场份额（2021-2032）
- 图36: 综合物业服务产业链
- 图37: 综合物业服务生产模式及流程
- 图38: 直接销售与间接销售份额比较
- 图39: 经销商概述

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799701

(c) 2026 APO Research. 版权所有。