market@aporesearch.com | +86-17600652182
全球市场研究报告出版机构



2026–2032年中国综合物业服务市场展望报告

行业	发布日期	页数	格式
服务与软件	2026-04-12	88	PDF

报告编号	出版方	更新日期
1734799703	APO Research Inc.	2026-07-20

报告版本与报价

中文报告	PDF ¥22,900	PDF + Word ¥26,900	PDF + Excel ¥25,400	PDF + Word + Excel ¥27,900
英文报告	PDF ¥22,900	PDF + Word ¥26,900	PDF + Excel ¥25,400	PDF + Word + Excel ¥27,900
中英文报告	PDF ¥45,800	PDF + Word ¥49,800	PDF + Excel ¥48,300	PDF + Word + Excel ¥50,800

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799703

报告简介

根据 APO Research（河南阿谱尔国际信息咨询有限公司）的统计及预测，2026年中国综合物业服务市场规模将为 百万元，预计2032年将达到 百万元，年复合增长率（CAGR）为 %（2026-2032）。中国市场在过去几年变化较快，2025年市场规模为 百万元，约占全球的 %，预计2032年将达到 百万元，届时全球占比将达到 %。

本报告旨在全面梳理综合物业服务市场，深入洞悉行业特点、市场存量空间及增量空间，并结合市场发展前景评估综合物业服务领域内各类竞争者所处地位。

竞争格局来看，在中国市场，综合物业服务的主要生产企业包括主要包括招商积余、新大正、特发服务、南都物业和上房服务等，其中 占据的市场份额最大，其次是 ，预计2026年前五大厂商份额为 %。

从产品类型方面来看，住宅物业管理占有重要地位，预计2032年份额将达到 %。同时就应用来看，医疗机构在2026年份额大约是 %，未来几年CAGR大约为 %。

本报告覆盖中国市场中扮演重要角色的全球及本土公司收入、毛利率等关键指标。历史数据为2021–2025年，预测数据为2026–2032年

主要企业包括：

招商积余

新大正

特发服务

南都物业

上房服务

国天物业

益中亘泰

明喆集团

按照不同产品类型，包括如下几个类别：

住宅物业管理

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

非住宅物业管理

按照不同应用，主要包括如下几个方面：

医疗机构

行政事业单位

企业

教育机构

其他

本文正文共8章，各章节主要内容如下：

第1章：

报告统计范围、产品细分及中国总体规模及增长率，2021-2032年

第2章：

中国市场综合物业服务主要企业竞争分析，主要包括综合物业服务收入、市场份额、及行业集中度等

第3章：

中国市场综合物业服务主要企业基本情况介绍，包括公司简介、综合物业服务产品、综合物业服务收入及最新动态等

第4章：

中国不同产品类型综合物业服务规模及份额等

第5章：

中国不同应用综合物业服务规模及份额等

第6章：

行业发展环境分析

第7章：

行业供应链分析

第8章：

报告结论

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799703

目录

1 研究方法与数据来源

1.1 研究方法

1.2 数据来源

1.2.1 二手信息来源

1.2.2 一手信息来源

1.3 数据交互验证

2 综合物业服务市场概述

2.1 综合物业服务市场概述

2.2 不同产品类型综合物业服务分析

2.2.1 中国市场不同产品类型综合物业服务市场规模对比（2021 VS 2025 VS 2032）

2.2.2 住宅物业管理

2.2.3 非住宅物业管理

2.3 不同应用，综合物业服务主要包括如下几个方面

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

2.3.1 中国市场不同应用综合物业服务规模对比（2021 VS 2025 VS 2032）
2.3.2 医疗机构
2.3.3 行政事业单位
2.3.4 企业
2.3.5 教育机构
2.3.6 其他
2.4 中国综合物业服务市场规模现状及未来趋势（2021-2032）

3 中国市场综合物业服务主要企业分析

3.1 中国市场主要企业综合物业服务规模及市场份额
3.2 中国市场主要企业总部及主要市场区域
3.3 中国市场主要厂商进入综合物业服务行业时间点
3.4 中国市场主要厂商综合物业服务产品类型及应用
3.5 综合物业服务行业集中度、竞争程度分析
3.5.1 综合物业服务行业集中度分析：2025年中国市场Top 5厂商市场份额
3.5.2 中国市场综合物业服务第一梯队、第二梯队和第三梯队厂商及市场份额
3.6 新增投资及市场并购活动

4 参与公司概览

4.1 招商积余
4.1.1 招商积余概况
4.1.2 招商积余 综合物业服务产品基准
4.1.3 招商积余 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
4.1.4 招商积余主要业务
4.2 新大正
4.2.1 新大正概况
4.2.2 新大正 综合物业服务产品基准
4.2.3 新大正 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
4.2.4 新大正主要业务
4.3 特发服务
4.3.1 特发服务概况
4.3.2 特发服务 综合物业服务产品基准
4.3.3 特发服务 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
4.3.4 特发服务主要业务
4.4 南都物业
4.4.1 南都物业概况
4.4.2 南都物业 综合物业服务产品基准
4.4.3 南都物业 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
4.4.4 南都物业主要业务
4.5 上房服务
4.5.1 上房服务概况
4.5.2 上房服务 综合物业服务产品基准
4.5.3 上房服务 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
4.5.4 上房服务主要业务
4.6 国天物业
4.6.1 国天物业概况
4.6.2 国天物业 综合物业服务产品基准
4.6.3 国天物业 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799703

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

4.6.4 国天物业主要业务
4.7 益中亘泰
4.7.1 益中亘泰概况
4.7.2 益中亘泰 综合物业服务产品基准
4.7.3 益中亘泰 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
4.7.4 益中亘泰主要业务
4.8 明喆集团
4.8.1 明喆集团概况
4.8.2 明喆集团 综合物业服务产品基准
4.8.3 明喆集团 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
4.8.4 明喆集团主要业务

5 中国综合物业服务市场分析，按类型

5.1 中国不同类型综合物业服务规模及市场份额（2021-2026）
5.2 中国不同类型综合物业服务规模预测（2027-2032）

6 中国综合物业服务市场分析，按应用

6.1 中国不同应用综合物业服务规模及市场份额（2021-2026）
6.2 中国不同应用综合物业服务规模预测（2027-2032）

7 动态分析

7.1 综合物业服务行业发展机遇及主要驱动因素
7.2 综合物业服务行业发展面临的风险
7.3 综合物业服务行业政策分析
7.4 综合物业服务中国企业SWOT分析

8 市场生态系统

8.1 综合物业服务行业产业链简介
8.1.1 综合物业服务行业供应链分析
8.1.2 主要原材料及供应情况
8.1.3 综合物业服务行业主要下游客户
8.2 综合物业服务行业采购模式
8.3 综合物业服务行业开发/生产模式
8.4 综合物业服务行业销售模式

9 研究结果

10 免责声明

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799703

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

图表目录

表格清单：

- 表1: 研究范围
- 表2: 中国市场不同产品类型综合物业服务市场规模（百万元）及增长率对比（2021 VS 2025 VS 2032）
- 表3: 住宅物业管理主要企业列表
- 表4: 非住宅物业管理主要企业列表
- 表5: 中国市场不同应用综合物业服务市场规模（百万元）及增长率对比（2021 VS 2025 VS 2032）
- 表6: 中国市场主要企业综合物业服务规模（百万元）&（2021-2026）
- 表7: 中国市场主要企业综合物业服务规模份额对比（2021-2026）
- 表8: 中国市场主要企业总部及地区分布及主要市场区域
- 表9: 中国市场主要企业进入综合物业服务市场日期
- 表10: 中国市场主要厂商综合物业服务产品类型及应用
- 表11: 2025年中国市场综合物业服务主要厂商市场地位（第一梯队、第二梯队和第三梯队）
- 表12: 中国市场综合物业服务市场投资、并购等现状分析
- 表13: 招商积余 概况
- 表14: 招商积余 综合物业服务产品基准
- 表15: 招商积余 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表16: 招商积余主要业务
- 表17: 新大正 概况
- 表18: 新大正 综合物业服务产品基准
- 表19: 新大正 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表20: 新大正主要业务
- 表21: 特发服务 概况
- 表22: 特发服务 综合物业服务产品基准
- 表23: 特发服务 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表24: 特发服务主要业务
- 表25: 南都物业 概况
- 表26: 南都物业 综合物业服务产品基准
- 表27: 南都物业 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表28: 南都物业主要业务
- 表29: 上房服务 概况
- 表30: 上房服务 综合物业服务产品基准
- 表31: 上房服务 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表32: 上房服务主要业务
- 表33: 国天物业 概况
- 表34: 国天物业 综合物业服务产品基准
- 表35: 国天物业 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表36: 国天物业主要业务
- 表37: 益中亘泰 概况
- 表38: 益中亘泰 综合物业服务产品基准
- 表39: 益中亘泰 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表40: 益中亘泰主要业务
- 表41: 明喆集团 概况
- 表42: 明喆集团 综合物业服务产品基准
- 表43: 明喆集团 综合物业服务收入（百万元）及毛利率（2021-2026）
- 表44: 明喆集团主要业务
- 表45: 中国不同产品类型综合物业服务规模列表（百万元）&（2021-2026）
- 表46: 中国不同产品类型综合物业服务规模市场份额列表（2021-2026）
- 表47: 中国不同产品类型综合物业服务规模（百万元）预测（2027-2032）
- 表48: 中国不同产品类型综合物业服务规模市场份额预测（2027-2032）
- 表49: 中国不同应用综合物业服务规模列表（百万元）&（2021-2026）
- 表50: 中国不同应用综合物业服务规模市场份额列表（2021-2026）
- 表51: 中国不同应用综合物业服务规模（百万元）预测（2027-2032）
- 表52: 中国不同应用综合物业服务规模市场份额预测（2027-2032）
- 表53: 综合物业服务行业发展机遇及主要驱动因素
- 表54: 综合物业服务行业发展面临的风险

APO RESEARCH 样本 · 仅供评估 · 1734799703

(c) 2026 APO Research. 版权所有。

- 表55: 综合物业服务行业政策分析
- 表56: 综合物业服务行业供应链分析
- 表57: 综合物业服务上游原材料和主要供应商情况
- 表58: 综合物业服务行业主要下游客户
- 表59: 本文分析师列表

图表清单：

- 图1: 关键采访目标
- 图2: 自下而上及自上而下验证
- 图3: 资料三角测定
- 图4: 综合物业服务产品图片
- 图5: 中国不同产品类型综合物业服务市场份额 2025 VS 2032
- 图6: 住宅物业管理产品图片
- 图7: 中国住宅物业管理规模（百万元）及增长率（2021-2032）
- 图8: 非住宅物业管理产品图片
- 图9: 中国非住宅物业管理规模（百万元）及增长率（2021-2032）
- 图10: 中国不同应用综合物业服务市场份额 2025 VS 2032
- 图11: 医疗机构
- 图12: 行政事业单位
- 图13: 企业
- 图14: 教育机构
- 图15: 其他
- 图16: 中国综合物业服务市场规模增速预测:（2021-2032）&（百万元）
- 图17: 中国市场综合物业服务市场规模, 2021 VS 2025 VS 2032（百万元）
- 图18: 2025年中国市场前五大厂商综合物业服务市场份额
- 图19: 2025年中国市场综合物业服务第一梯队、第二梯队和第三梯队企业及市场份额
- 图20: 中国不同产品类型综合物业服务市场份额 2021 VS 2025
- 图21: 综合物业服务中国企业SWOT分析
- 图22: 综合物业服务产业链
- 图23: 综合物业服务行业采购模式
- 图24: 综合物业服务行业开发/生产模式分析
- 图25: 综合物业服务行业销售模式分析

APO RESEARCH
报告样本 · 仅供评估 · 1734799703

(c) 2026 APO Research. 版权所有。